AVEER FOODS LIMITED

Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate,
Near Tata Honeywell, Hadapsar, Pune- 411013 Tel. 020-26872095/67092095
CIN: L15549PN2019PLC183457
Email Id: contactus@aveerfoods.com. Website: www.aveerfoods.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended on 30-09-2026 (Unaudited)	Half Year ended on 30-09-2026 (Unaudited)	Corresponding quarter ended on 30-09-2025 (Unaudited)
1	Total Income from operations	3896.87	7341.58	3,807.56
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary item)	216.58	295.93	251.65
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	216.58	295.93	251.65
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	162.04	221.05	188.69
5	Total comprehensive income for the period [(comprising profit/loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	162.04	221.05	188.69
6	Equity Share Capital	448.04	448.04	402.83
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
8	Earnings Per Share(of Rs. 10/- each) (for continued /discontinued operations)			
	1. Basic	3.61	4.93	4.69
	2. Diluted	3.61	4.93	4.56

Note :

1) The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial results of M/s Aveer Foods Limited for Quarter ended and Half Year ended 30th September, 2026 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same are available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and at Company's website at www.aveerfoods.com and with the QR code available here.

2) For detailed notes refer full financial results available on website.

Place : Pune
Date : 04th November, 2026

For Aveer Foods Limited
Bapu Gavhane
Whole Time Director
(DIN: 00386217)

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-थ्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ 680567.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-थ्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ-680567 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली मनप्पुरम होम फायनान्स लि. ("यापुढे "मणप्पुरम" म्हणून संदर्भित") ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. 18 डिसेंबर 2015 रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. 3466 (ई) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 2 च्या उप-विभाग (1) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर चांगीसह बांधकाम करण्यासाठी आणि / किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड कडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, मणप्पुरम हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी कोणीच सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत, की, याद्वारा खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारचे नाव/ कर्ज खाते क्र. / शाखा	ज्यावर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीए दिनांक	सूचना पाठविल्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
1	प्रगती प्रमोद दळवी, शमचंद विठ्ठल दळवी, प्रमोद शमचंद दाळवी / MHL00430011405 / रत्नागिरी	स. क्र. 56/52, स. क्र. 56/52, ग्रामपंचायत घर क्र. 286, क्षेत्रफळ 936 चौ फू. याच मौजे मोडें, ता. संगमेश्वर आणि जिल्हा रत्नागिरी, मोडें कनेक्शे तर्फे देवळे, ता. संगमेश्वर ग्रामपंचायत हद्दीत, पो. मोडें, रत्नागिरी, महाराष्ट्र, पिन : 415804. पूर्व - सेमरा टोबरे, पश्चिम - राजाराम दळवी, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - राजाराम दाळवी	18-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 489008.46/-
2	पूजा संदेश पाटील, संदीप मारुती पाटील, सुभाष कृष्णात पिंपळे / NHL00200010186 / कोल्हापूर	मालमत्ता संबंधित जीपी मिळकत क्र 660 मोजमाप क्षेत्रफळ 1275 चौ. फू. आणि 1613 चौ. फू. सोबत त्यावरील बांधकाम बांधकाम जीपी मिळकत क्र 660 पैकी, मु. पो. पोहाळे ता. पन्हाळा जिल्हा कोल्हापूर महाराष्ट्र 416205. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - दिदवय दनू पाटील मिळकत, उत्तर - सुरेश गणपती पाटील यांची मिळकत	17-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 830057.08/-
3	पोकळे लक्ष्मण अरुण, पोकळे सुनिता लक्ष्मण, नायकवाड शिवम अनिल / NLAP0019054338 / पोसोणसी	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित मिळकत क्र. 2730, एकूण मोजमाप प्लॉट क्षेत्रफळ 2800 चौ. फू. कार्पेट 2800 चौ. फू. पैकी सोबत त्यावरील बांधकाम मिळकत क्र. 2730, गाव - चिपाळा (रायपूर), तालुका - आष्टी, जिल्हा - बीड - पिनकोड - 414203, महाराष्ट्र, पो. आष्टी, बीड, महाराष्ट्र, पिन : 414203. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री. अरुण पोकळे, दक्षिण - श्री. बाबू पोकळे यांची मालमत्ता, उत्तर - श्री. अरुण पोकळे यांची मालमत्ता	14-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 1175608.73/-
4	ज्योती अरुण उगले, समीर अरुण उगले, सचिन अरुण उगले / MHL00430042329 / रत्नागिरी	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र./एच. क्र. 37/2/1/2 क्षेत्रफळ 0-17-00 हे. आर, गाव मौजे कोंडवली येथे स्थित, कोंडवली ग्रामपंचायत हद्दीत, पो. कोंडवली, रत्नागिरी, महाराष्ट्र, पिन : 416702. पूर्व - रस्ता, पश्चिम -: खुली जागा, दक्षिण - जुबेर माझगांवकर मालमत्ता, उत्तर - सुनील कोंडेकेकर मालमत्ता.	12-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 542766.94/-
5	माधव दिनकर पाटील, वर्षिका माधव पाटील, सुरेश आनंदराव लाडिगदे / NHL00200034885 / कोल्हापूर	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 615/1, मोजमाप 600 चौ. फू. बांधकाम आणि गाव : पाळळी खुर्द, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, ग्रामपंचायत पाळळी खुर्द च्या अधिकारक्षेत्रात आणि उप निबंधक, करवीर यांच्या हद्दीत, पो. वालिवे, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416010. पूर्व - संभाजी संजय जाधव यांची मालमत्ता, पश्चिम - सदशिव दिनकर पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिण - रस्ता, उत्तर - संजय रघुनाथ मिसाळ यांची मालमत्ता	09-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 1032733.81/-
6	विठ्ठल मनोहर कांबळे, मंदाकिनी विठ्ठल कांबळे, मधुकर काशपा कांबळे / NHL00200006772 / कोल्हापूर	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 308/1, मोजमाप 1104 चौ. फू. बाव : लिंगनूर दुमाला, ता. कागल, जिल्हा : कोल्हापूर यावर स्थित आणि वसलेली मालमत्ता, ग्रामपंचायत लिंगनूर दुमाला च्या अधिकारक्षेत्रात आणि उप निबंधक, मुगुड यांच्या हद्दीत (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित), पो. लिंगनूर दुमाला, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416216. पूर्व - वसंवंत कांबळे यांची मिळकत, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - देवानंद अण्णाप्पा कांबळे यांची मालमत्ता, उत्तर - हेमंत कांबळे यांची मालमत्ता	05-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 571240.19/-
7	प्रशांत भास्कर वाघमारे, सविता भास्कर वाघमारे, सुरज निवास वाघमारे / NHL00330010677 / सातारा	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मोजमाप क्षेत्रफळ 1053 चौ. फू. सोबत त्यावर बांधलेला पत्रिस त्याची ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 2074, गाव - रेठरे धरण ता. - पाटण्या जिल्हा - सांगली येथे स्थित आणि चतुःसीमा, पो. रेठरे धरण, सांगली, महाराष्ट्र, पिन : 415407. पूर्व - संदीप भीमराव यांची मालमत्ता, पश्चिम - सर्जनाथ पवळके यांची मालमत्ता, दक्षिण - संपत वाघमारे यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता	05-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 928402.06/-
8	अशोक राऊ कांबळे, अर्पणा अशोक कांबळे, सताप्पा सखाराम कांबळे / NHL00200016211 / कोल्हापूर	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 333, मोजमाप 1886 चौ. फू. गाव : राधानगरी, जिल्हा : कोल्हापूर यावर स्थित आणि वसलेली मालमत्ता, ग्रामपंचायत आवनी च्या अधिकारक्षेत्रात आणि उप निबंधक, राधानगरी, कोल्हापूर यांच्या हद्दीत (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित).., पो. राधानगरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416212. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - श्री. एकनाथ श्रीपती कांबळे यांची मालमत्ता, उत्तर - मारुपान दलु कांबळे यांची मालमत्ता.	05-08-2026	15-09-2026 आणि रु. 586877.44/-

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीची सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास मेसर्सिफन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु 13(4) अंतर्गत पावले उचलली लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरासाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी खात्पाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा मेसर्सिफन यांना आलेल्या खर्चासह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.

लक्षात घ्यावे की, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास आणि / किंवा व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक: 06/11/2026,
ठिकाण: पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-थ्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ 680567.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-थ्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ-680567 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली मनप्पुरम होम फायनान्स लि. ("यापुढे "मणप्पुरम" म्हणून संदर्भित") ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आलेल्या दि. 18 डिसेंबर 2015 रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. 3466 (ई) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 2 च्या उप-विभाग (1) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर चांगीसह बांधकाम करण्यासाठी आणि / किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड कडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, मणप्पुरम हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी कोणीच सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत, की, याद्वारा खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारचे नाव/ कर्ज खाते क्र. / शाखा	ज्यावर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीए दिनांक	सूचना पाठविल्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
1	माहादेव गणपती नाईक, माहादेवी महादेव नाईक, राजू हणमंत नाईक / NHL00980034807 / चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी.पी.एम. क्र. 852/2 एकूण मोजमाप 67 x 17 = 1139 चौ फू जळवी, ग्रामपंचायत जळवी, ता. गडहिंग्लज, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, उप-निबंधक, गडहिंग्लज यांच्या अधिकारक्षेत्रात, पी. जळवी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416551, पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री. अण्णाप्पा दमा नाईक यांची मालमत्ता, दक्षिण - श्री. अण्णाप्पा दमा नाईक यांची मालमत्ता, उत्तर - श्री. शिवाजी गणपती नाईक यांची मालमत्ता.	13-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 535766.68/-
2	आकाबाई शिवाजी कोरे, सुरज शिवाजी कोरे/ MLAP0098040077/चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जो. पी. एम. क्र. 274/2, पो. खेड्याळ, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416551,. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - श्री. अण्णाप्पा नावलगी यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता	13-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 373267/-
3	पार्वती राजू कांबळे, राजू शिवराम कांबळे / MLAP0098042003 / चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी. पी. एम. क्र. 1294, एकूण मोजमाप 798 चौ फू, लांबी आणि रुंदी : 38 फू x 21 फू = 798 चौ फू. मुल्याव येथे स्थित, ग्रामपंचायत मुल्याव च्या हद्दीत, ता. : गडहिंग्लज, जिल्हा : कोल्हापूर, उप-निबंधक, गडहिंग्लज यांच्या अधिकारक्षेत्राच्या हद्दीत, महाराष्ट्र, पिन : 416501,. पूर्व - श्री. अंकित भीमा कांबळे यांची मालमत्ता, पश्चिम - रस्ता, दक्षिण - श्री. कल्लाप्पा दुंडप्पा कांबळे यांची मालमत्ता, उत्तर - श्री. श्रीकांत कांबळे यांची मालमत्ता.	11-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 263941.81/-
4	प्रवीण कल्लाप्पा कांबळे, रोहिणी प्रवीण कांबळे, तायाबाई कल्लाप्पा कांबळे / MLAP0098048708 / चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी. पी. एम. क्र. 841, एकूण मोजमाप 1392 चौ फू, लांबी आणि रुंदी : 48 फू x 29 फू = 1392 चौ फू. नांगनूर येथे स्थित, ग्रामपंचायत नांगनूर च्या हद्दीत, ता. : गडहिंग्लज, जिल्हा : कोल्हापूर, उप-निबंधक, गडहिंग्लज यांच्या अधिकारक्षेत्राच्या हद्दीत, महाराष्ट्र, पिन : 416551,. पूर्व - श्री. संतोष कांबळे यांची मालमत्ता, पश्चिम - पुलाच्याई कांबळे यांची मालमत्ता, दक्षिण - श्री. बाबू रेडेकर यांची मालमत्ता, उत्तर - रस्ता	11-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 443971.96/-
5	राजू कल्लाप्पा गुरव, अश्विनी राजू गुरव, परशराम दुंडप्पा नाईक / NHL00980043989 / चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी. पी. एम. क्र. 55, एकूण मोजमाप 630 चौ फू, लांबी आणि रुंदी : 30 फू x 21 फू = 630 चौ फू. कळ्यीकट्टी येथे स्थित, ("यापुढे "सदर घर आणि जमीन" म्हणून संदर्भित) ग्रामपंचायत कळ्यीकट्टी च्या हद्दीत, ता. : गडहिंग्लज, जिल्हा : कोल्हापूर, उप-निबंधक, गडहिंग्लज यांच्या अधिकारक्षेत्राच्या हद्दीत, जमीन आणि इमारत मधील चतुःसीमा : सीमा प्रमाणपत्रानुसार., बस स्टॉप जवळ, पो. कळ्यीकट्टी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416506,. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री. पिराजी गुरव यांची मालमत्ता, दक्षिण - दुंडप्पा नागप्पा गुरव यांची मालमत्ता, उत्तर - स्वतःची मालमत्ता क्र. 59	10-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 280293/-
6	मेहबूब हसन फरीद, शबाना मेहबूब फरीद, सचिन संजय कोरवी / NHL00980045209 / चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी. पी. एम. क्र. 1592, एकूण मोजमाप 3321 चौ फू, लांबी आणि रुंदी : 41 फू x 81 फू = 3321 चौ फू. कसबा जूल येथे स्थित, ("यापुढे "सदर घर आणि जमीन" म्हणून संदर्भित) ग्रामपंचायत कसबा जूल च्या हद्दीत, ता. : गडहिंग्लज, जिल्हा : कोल्हापूर, उप-निबंधक, गडहिंग्लज यांच्या अधिकारक्षेत्राच्या हद्दीत, जमीन आणि इमारत मधील चतुःसीमा : सीमा प्रमाणपत्रानुसार., बस स्टॉप जवळ, पो. जूल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416551,. पूर्व - विठ्ठल धनसर यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्री. सागर मारुती मासोळी यांची मालमत्ता, दक्षिण - जूल-खंडाळ रोड, उत्तर - स्वतःची मालमत्ता	10-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 500766.66/-
7	शांताव्वा धनगल, सखाराम धनगल / MHL00980029063 / चेळगाव	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी मालमत्ता संबंधित जी. पी. एम. क्र. 31, राजगोळी खुर्द गाव, राजगोळी खुर्द ग्रामपंचायत, ता. : चंदगड, जिल्हा : कोल्हापूर येथे स्थित, मोजमाप : एकूण जमीन मोजमाप 102 x 142 = 14484 चौ. फू, त्यापैकी 78 चौ. मी., दगडाचे मातीच्या विटांचे घर, ("यापुढे "सदर घर आणि जमीन" म्हणून संदर्भित). ग्रामपंचायत राजगोळी खुर्द च्या हद्दीत, ता. : चंदगड, जिल्हा कोल्हापूर, उप-निबंधक, चंदगड यांच्या अधिकारक्षेत्राच्या हद्दीत, पो. राजगोळी खु., कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पिन : 416508,. पूर्व - नागप्पा तारप्पा कुराडे यांची मालमत्ता, पश्चिम - नागप्पा शंकर दंडगल यांची मालमत्ता, दक्षिण - यशवंत लक्ष्मण पाटील यांची मालमत्ता, उत्तर - ग्रामपंचायत रस्ता.	07-08-2026	19-09-2026 आणि रु. 475538.43/-

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीची सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास मेसर्सिफन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु 13(4) अंतर्गत पावले उचलली लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरासाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी खात्पाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा मेसर्सिफन यांना आलेल्या खर्चासह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.

लक्षात घ्यावे की, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास आणि / किंवा व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक : 06/11/2026, ठिकाण : महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी – मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय : 8/596, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीराम स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू- थ्रीप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ 680567, फोन क्र. : 0487-3520504.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **मनप्पुरम होम फायनान्स लि. ("महोफिन")** चे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट *[अॅक्ट], 2002 (2002 चा 54) च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत वाचलेल्या जोडलेल्या नमूद कायद्याच्या कलम 13(12) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि सह कर्जदारांना सूचने मध्ये नमूद करण्यात आलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा करण्यासाठी नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 **दिवसांच्या आत** करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी करण्यात आली होती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे कर्जदार आणि सामान्य जनता ह्यांना ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या नमूद नियमांच्या नियम 9 सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद *(कायद्याच्या) कलम 13(4) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येते की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.** ह्यांच्याकडे संबंधित प्रत्येक मालमत्तेच्या समोर देण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास बांध्य असाल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्ज दाराचे नाव / कर्ज खाते क्र. / शाखा	ज्यावर स्वास्थ्य निर्माण करण्यात आले आहे त्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचनेचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक
1.	**गुरुसिद्ध गडगण्या हिरेमठ, रुपा गुरुसिद्ध हिरेमठ, सिद्धेश्वर गुरुसिद्ध हिरेमठ, राहुल जोंधोटकर, / NHL00980008725 / बेळगाव**	निवासी मालमत्ता संबंधित मालमत्ता /मिळकत क्र. 121/1, एकूण मोजमाप 17X50=850 चौ फू. राजगोली खु. येथे स्थित, ग्रामपंचायत राजगोली खु. च्या स्थानिक हद्दीत, आणि उप-निबंधक चांदगड यांच्या स्थानिक अधिकारक्षेत्रात ता. : चांदगड, जिल्हा : कोल्हापूर, महाराष्ट्र, पि. : 416508. पूर्व - सुरेश गंगापती मोरे यांचे घर, पश्चिम - निंगप्पा गडगण्या हिरेमठ, दक्षिण - ग्रामपंचायत रस्ता, उत्तर - अजंदागची स्वतःची मालमत्ता.	10-08-2026 आणि रु. 443943/-	03-11-2026

दिनांक : 06 नोव्हेंबर 2026 ठिकाण : महाराष्ट्र — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मनप्पुरम होम फायनान्स लि.

HeroHousing Finance

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेंटर, वसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-110057. फोन : 011 49267000, टोल फ्री क्रमांक : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com, वेबसाइट: www.herohousingfinance.com | CIN : U65192DL2016PLC30148. संपर्क पत्ता : कार्यालय क्र. एस- 206, दुसरा मजला, दत्तावाडे रेनेसन्स, 334, ई वॉर्ड, ट्रेड सेंटर बिल्डिंग जवळ, स्टेशन रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हिरे हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या सोबत खाली नमूद केलेल्या दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि देड्डात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. एवढ्या रकमेच्या भारापीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक (स्वनात्मक/प्रत्यक्ष)
HHFKOLLAP25000076345, HHFKOLIPL25000076351	**पांडुरंग विलास चव्हाण, भारती विलास चव्हाण**	24-08-2026, रु. 7,82,801/- दि. 14-08-2026 रोजी नुसार देय.	03.11.2026 (सांकेतिक)

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जी. एम. क्र.185, मिळकत क्र.192, क्षेत्रफळ मोजमाप 64.66 चौ. मीटर., मौजे बनाचीवाडी, तालुका राधानगरी, जिल्हा कोल्हापूरच्या हद्दीत स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेकडे : बलवंत पटाडे यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे : घोंडीराम पटाडे यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडे : मोकळा प्लॉट, उत्तरेकडे : ग्रामपंचायत रस्ता.

दिनांक : 06